

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

BÉRKEZETT
KAVÍZ

2015 AUG. 27

IKT.: BK12015/1372

KAPJA: Szerződés

Záradék

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést, a 14.3. szerződési pont kivételével jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 5332/2015.

Budapest, 2015. augusztus 11

Dr. Szalóki Szilvia
Közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



KAVÍZ



Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.

**Mernye-Magyaratád-Orci-Zimány-
Patalom-Antalmajor települési szennyvíz
közműrendszer üzemeltetésére**

Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Mernye Község Önkormányzata** (7453 Mernye, Fő u. 14., képviseli: Kisfalusi András polgármester), **Magyaratád Községi Önkormányzat** (7463 Magyaratád, Hősök tere 4., képviseli: Törzsök Róbert polgármester), **Orci Község Önkormányzata** (7461 Orci, Petőfi S. tér 2., képviseli: Vass Ferenc polgármester), **Zimány Község Önkormányzata** (7471 Zimány, Kossuth L. u. 31., képviseli: Takács János polgármester), **Patalom Községi Önkormányzat** (7463 Patalom, Kossuth L. u. 58., képviseli: Keszler Ferenc polgármester) és **Somogyaszaló-Antalmajor Községi Önkormányzat** (7452 Somogyaszaló, Kossuth L. u. 107., képviseli: Kovács Andrea polgármester), továbbiakban: „Önkormányzat”, másrészről a **KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2., képviseli: Vonyó János ügyvezető), mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban „Üzemeltető” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor községek önkormányzatai 2010. január 1-jei hatállyal koncessziós szerződést kötöttek a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft-vel a települések szennyvíz közműrendszerének üzemeltetésére. Az Önkormányzatok a szerződéskötést megelőzően tulajdonrészt szereztek a KAVÍZ Kft-ben.

A koncessziós szerződés 2014. december 31-én lejárt, de az érintett önkormányzatok megkeresték a KAVÍZ Kft-t azzal, hogy 2015. január 1-től kössenek egy új bérlet-üzemeltetési szerződést a szennyvíz közműrendszerük üzemeltetésére vonatkozóan.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 29. §-a kimondja, hogy amennyiben az ellátásért felelős a szolgáltató szervezet tulajdonosa, abban az esetben pályázat nélkül kijelölheti közműveinek működtető szervezetét.

Az Önkormányzatok a 2. számú melléklet szerinti képviselő-testületi döntés alapján, a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását követően, a KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft-vel kívánja üzemeltetni a tulajdonában lévő szennyvíz közműveket.

2. A szerződés célja

2.1. A szennyvíz közműtulajdonnal rendelkező Önkormányzat az üzemeltetési szerződés megkötésével gondoskodik a helyi önkormányzatokról szóló törvényben foglalt következő feladatok ellátásáról:

- a meglévő és megvalósuló szennyvíz közműrendszerek szakszerű és biztonságos üzemeltetése, fenntartása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően,
- a közszolgáltatás folyamatos biztosítása.

2.2. A fent meghatározott célok elérése érdekében, a felek feladatai különösen az alábbiak:

2.2.1. Önkormányzat:

- A vízjogi engedélyes terv szerint kiépített szennyvízcsatorna-hálózattal ellátott területeken az esetlegesen el nem látott fogyasztók rákötésének lehetővé tétele,
- Az illegális és szabálytalan rákötések megakadályozása, hatósági eljárások lefolytatása,
- A hálózat esetleges későbbi bővítése esetén szükséges tervezési, engedélyezési, valamint egyeztetési tevékenységek lefolytatása, illetve felügyelete,
- A vízjogi engedélyben rögzített mennyiségi korlátig a jelentkező szennyvízelvezetési igények kielégítésére műszakilag alkalmas közművek meglétének biztosítása a szerződés időtartamára,
- Szennyvízelvezetési ellátási felelősség gyakorlása az üzemeltetési szerződésen keresztül.

2.2.2. Üzemeltető:

- Üzemeltető köteles az üzemeltetéséhez kapcsolódó környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek,
- Jelen szerződés 6-9 pontja szerint.

3. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor községek közigazgatási területén, valamint a szennyvíz nyomóvezeték által igénybevett kaposvári területeken létesített szennyvíz közművagon üzemeltetési céllal történő használatba adása a hatályos jogszabályok alapján.

4. A szerződés időbeli hatálya

2015. január 1. után és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásának jogerőre emelkedését követően számított 15 év.

5. A közművek használatba adása

5.1. Az Önkormányzat a tulajdonában lévő szennyvíz közművagyont használatba adja az Üzemeltetőnek. Az Üzemeltető a szennyvíz közművagyont használatba veszi és használatáért az Önkormányzatnak használati díjat fizet. Az átadásra kerülő szennyvíz közművagon tételes leltára a szerződés 4. számú mellékleteként csatolásra került.

5.2. Üzemeltető a működtetéshez szükséges jogszabályban rögzített személyi és tárgyi szakmai felkészültséggel rendelkezik. Tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi. Az átvett közműveket a műszaki előírásoknak és az üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, a működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni. Az üzemeltetésre átvett szennyvíz közművek adatait a szerződés 3. számú mellékleteként csatolt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti az alábbi részletezéssel:

- részletes műszaki adatok (műtárgyak, vezetékek, szerelvények, gépészeti berendezések, irányítástechnika),
- átadáskori vagyonynyilvántartás eszközcsoportonként,
- alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsok,
- átvett eszközökre vonatkozó jogokra és felelőségekre hivatkozás.

5.3. Az Üzemeltető jogosult a szennyvíz közműrendszerekhez tartozó egyes vagyonelemek használatára. Az Üzemeltető jelen szerződésben szabályozott használati jogot, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

6. Az Üzemeltető feladatai

- 6.1. Az Önkormányzat szennyvíz közműrendszerének üzemeltetéséhez a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyek beszerzése.
- 6.2. Az üzemeltetésre átvett rendszer működtetésével a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatás biztosítása műszaki teljesítőképességének határain belül.
- 6.3. Az üzemelő szennyvíz közműhálózatokra történő csatlakozási munkák – be- és kikötések, összekötések – teljesítése az indokoltan felmerülő költségek megtérítése mellett. Az előzőekben felsorolt munkákat az üzemelő hálózaton csak az Üzemeltető végezheti.
- 6.4. A biztonságos üzemeltetést szolgáló karbantartási tevékenység elvégzése értékhatárra tekintet nélkül az Üzemeltető feladata.
- 6.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékelve.
- 6.6. Közművek, kapcsolódó hálózati létesítmények műtárgyainak, védőterületeinek karbantartása, állagmegóvása, a gépészeti, villamos és irányítástechnikai berendezések karbantartása az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően.
- 6.7. Az Üzemeltető a rendkívüli események elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, s mindezekről az Önkormányzatot haladéktalanul írásban értesíteni.

Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Önkormányzat tárgyait megsemmisíti, állagában kárt okoz vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, vagyon elleni bűncselekmények, stb.)

- 6.8. A szennyvíz közműhálózatok közművédelmének biztosítása, társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 6.9. A szennyvíz közművagyron tekintetében az általános és teljes körű vagyonszerzési szerződés megkötése, a szerződés szerinti díj fizetése.
- 6.10. Szakági, műszaki közműnyilvántartások vezetése, azokról adatszolgáltatás biztosítása, továbbá az Önkormányzat számára szükséges számviteli adatok közlése.
- 6.11. Ügyeleti szolgálat szervezése, működtetése, amely alkalmas a felmerülő hibák azonnali, folyamatos javítására, elhárítására.
- 6.12. Ügyfélszolgálat működtetése a fogyasztókkal történő kapcsolattartás biztosítására.
- 6.13. Szolgáltatási szerződések megkötése a fogyasztókkal.
- 6.14. Számlák kibocsátása lakosság részére kéthavonta, közületeknek havonta az Önkormányzat rendeletével elfogadott, illetve 2015. január 1-jét követően az illetékes miniszter által megállapított csatornadíj alkalmazásával (lásd 14. pont). A vízmérők leolvasása hathavonta történik azzal, hogy az Üzemeltető ettől gyakoribb leolvasását is alkalmazhat.
- 6.15. A felmerülő üzemeltetési költségek tevékenységenként elkülönített számviteli nyilvántartása, ezen közvetlenül szennyvíz közműágazatokra nem terhelhető költségeknek a 2011. évi CCIX. tv-ben előírt számviteli Szétválasztási Szabályzatban foglaltak alapján történő szétosztása.
- 6.16. Beruházási, felújítási javaslat készítése, a műszakilag indokolt értéknövelő felújításokról az Önkormányzat részére minden év szeptember 15-ig. Az önkormányzati tulajdonban lévő szennyvíz-közművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt kell nyújtani. 2014. évtől a társaság elkészíti a 2011. évi CCIX. tv. szerinti gördülő fejlesztési tervet.
- 6.17. A szennyvízelvezetésből adódó részletes feladatok:
 - A szennyvízelvezető rendszer karbantartása
 - A csatornahálózat és átemelő telepek rendszeres ellenőrzése
 - Az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres és folyamatos ellenőrzése
 - A csatornahálózat tervszerű mosatása és iszapeltávolítása ütemterv szerint
 - Átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata és karbantartása
 - Duguláselhárítás és karbantartó ügyelet (átemelők)

- Folyamatos laborellenőrzés, csatornabírság javaslatok elkészítése, bírságbeszedés
 - Házi csatornabekötéseknél a gerinccsatornára való rákötés kivitelezése
 - Új csatornaszakaszok üzemeltetésre történő átvétele, műszaki ellenőrzése
 - Rágcsálóirtás a csatornahálózaton helyi vállalkozó bevonásával
 - Egyéb jogszabályok által előírt díjak megfizetése
- 6.18.** A településekről elvezetett szennyvizek a Kaposvár Megyei Jogú Város tulajdonában lévő szennyvíztisztító telepre kerülnek átvezetésre, melynek zavartalanságáról Üzemeltető köteles gondoskodni.
- 6.19.** Üzemeltető köteles betartani a munkavállalók egészségét nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályi előírásokat.
- 6.20.** Üzemeltető szolgáltatási tevékenysége során csak a 2011. évi CCIX. törvényben és ennek végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározott mértékben, és az azokban részletezett módon végezhet kiszervezett tevékenységet.

7. Az Üzemeltető jogai

- 7.1.** Az üzemeltetéshez szükséges dokumentáció bekérése az Önkormányzatoktól.
- 7.2.** A szerződés hatálya alá tartozó területen a felelős miniszter által megállapított csatornadíj beszedése.
- 7.3.** Az Önkormányzat egyetértésével megvalósuló önerős közműépítések műszaki feltételeinek meghatározása és a rákötési költségek érvényesítése.
- 7.4.** Az Önkormányzattal kötött eseti vagy általános megállapodás alapján az üzemeltetett közművet érintő munkálatok ellenőrzése, hatósági eljárásokon való részvétel, műszaki átadáson, üzembe helyezésen nyilatkozattételi joggal megjelenés, minden olyan esetben, amikor az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízása folytán a feladatot harmadik személy (akár természetes, akár jogi) látja el.
- 7.5.** Üzemeltetőként közreműködik a szennyvíz-közmű-fejlesztési beruházásokban.

8. Az Üzemeltető felelőssége

- 8.1.** Az Üzemeltető szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a szolgáltatási pontig áll fenn.
- 8.2.** Az Üzemeltető szavatosságot vállal a szennyvíz közművek szakszerű működtetésére és a közművagyon analitikus nyilvántartására. A használatba vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen működteti, azok állagát a „jó gazda gondosságával” megóvja.

Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. szerint felelősséggel tartozik.

- 8.3. Az Üzemeltető hibájából eredő, az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért az Üzemeltető teljes körűen felel. Az Üzemeltető felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.
- 8.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Üzemeltető a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire általános felelősségbiztosítást köt.
- 8.5. Az Üzemeltető az átvett víziközmű-rendszer létesítményeire vagyongvédelmi berendezéseket telepít, melyeket beilleszt az üzemeltetési területén már kiépített irányítástechnikai és felügyeleti rendszerébe.

9. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős feladatai

- 9.1. Az Önkormányzat köteles az üzemeltetési szerződés hatályba lépésének időpontjában a vagyontárgyakat az Üzemeltető birtokába adni.
- 9.2. Az üzemeltetéshez, üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk átadása az Üzemeltető részére.
- 9.3. A szennyvízközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében a szükséges beruházási, értéknövelő felújítási feladatok elvégzéséről való gondoskodás, az Üzemeltető által beterjesztett éves javaslat figyelembe vételével.
- 9.4. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervbe vett munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben vagy módosításban ki kell kötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki ellenőri tevékenységet végezzen, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen.
- 9.5. Az újonnan létesülő külterületi létesítmények megközelítéséhez úthasználat, vagy szolgalmi jog biztosítása.
- 9.6. Hibaelhárításnál és rekonstrukciónál az ingyenes közterület használat biztosítása.
- 9.7. Amennyiben a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a vktsv. 9. § (3) bekezdésének figyelembe vételével azoknak közös megegyezéssel maguk közül kell kijelölniük a képviseletükben eljáró ellátásért felelőst.

10. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős jogai

- 10.1. Az Önkormányzat területén lévő víziközművekhez kapcsolódó adatok bekérése.
- 10.2. A szolgáltatással kapcsolatos rendkívüli események körülményeinek tisztázása

11. Az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős felelőssége

- 11.1. Az Önkormányzat szavatolja, hogy a szennyvízközmű vagyontárgyak rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban vannak, harmadik személynek nincs az üzemeltetésre átadott szennyvíz közművagyonra vonatkozóan olyan joga, amely az üzemeltetést korlátozza, vagy megakadályozza.
- 11.2. A szerződés megkötésének időpontjában a szennyvíz közművagyon műszaki paraméterei megfelelnek a szolgáltatás hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, követelményeknek megfelelő biztosítására.
- 11.3. Előzetes ellenőrzése és tudomása szerint nem áll fenn olyan körülmény, amely a jövőben veszélyeztetné az előzőekben írt szolgáltatást.
- 11.4. Az Önkormányzat által az Üzemeltető rendelkezésére bocsátott adatok teljes körűek.

12. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás

- 12.1. A víziközmű-fejlesztés a víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja.
- 12.2. A felhasználó az Önkormányzat részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.
- 12.3. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2015. szeptember 30-ig az Önkormányzat, utána a Magyar Energia és Közmű-szabályozási Hivatal határozatban állapítja meg.
- 12.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetését indukáló fejlesztést az igény felmerülésekor, a hozzájárulás felhasználását megelőzően az Üzemeltető köteles egyeztetni az Önkormányzattal.
- 12.5. A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő, a víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyakat a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a kivitelező átadja a tulajdonos Önkormányzat részére. Az Önkormányzat tulajdonba veszi a vagyontárgyakat, és üzemeltetésre átadja a víziközmű-szolgáltató részére. Az Üzemeltető az újonnan létrejött víziközműveket üzemeltetésre átveszi, majd a 15.4. pontnak megfelelően az általa vezetett közművagyon nyilvántartásba beilleszti.

13. A használati díjak megállapítása

- 13.1. Az Üzemeltető a szennyvíz közüzemi létesítmények használatáért az Önkormányzatnak használati díjat (bérleti díjat) köteles fizetni.
- 13.2. A használati díj 2015. évben a lakossági és a közületi szennyvíz kiszámlázás alapján Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány és Patalom településeken 157 Ft/m³ + ÁFA, Somogyaszaló-Antalmajor településrészen 225 Ft/m³ + ÁFA összeg. A használati díjat az Önkormányzat a jogszabályi előírások szerint használhatja fel.

- 13.3. A hatályos jogszabályi keretek között megállapított használati díj minimális mértéke az elszámolt éves értékcsökkenési leírás összege.
- 13.4. Az Üzemeltető az értékesített összes szennyvíz mennyiségét (lakossági+közületi) kéthavonta közli az Önkormányzat képviselőjével.
- 13.5. Az Üzemeltető az Önkormányzat által kiállított számla alapján 15 napon belül a használati díjat megfizeti, vagy kompenzációs megállapodás keretén belül az értéknövelő felújítási (beruházási) munkák terhére kompenzálja azt.

14. A szolgáltatási díjak megállapítása

- 14.1. Az Üzemeltetőt megilleti az általa kiszámlázott csatornadíj, melyet a – jogszabályi keretek között – úgy kell megállapítani, hogy az a hatékonyan működő Üzemeltető ráfordításaira és a tartós működéshez szükséges nyereségre is fedezetet nyújtson.
- 14.2. Az Üzemeltető a következő évi működtetés költségeire és a használati díj javaslatra alapozva – a jogszabályi keretek között – a megadott határidőig a csatornadíj megállapításához szükséges adatközlést elvégzi a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.
- 14.3. Az alkalmazott szolgáltatási díjak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslata alapján kiadott miniszteri rendelet hatályba lépéséig az alábbiak:
- a) lakossági csatornadíj: $458,10 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ (Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom)
 $495,90 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ (Somogyaszaló-Antalmajor)
- b) közületi csatornadíj: $565,00 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ (Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom)
 $551,00 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ (Somogyaszaló-Antalmajor)

A díjak figyelembe veszik a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló, 2013. évi LIV. törvényben meghatározott 10%-os lakossági díjcsökkentést.

A 2015. január 1-jétől hatályos díjakat a víziközmű törvény előírásainak megfelelően az illetékes miniszter által megállapított összegben alkalmazza az Üzemeltető.

15. Az Üzemeltető szennyvíz közművagyon nyilvántartási tevékenysége

- 15.1. Üzemeltető részt vesz az Önkormányzat által megszervezett, az Önkormányzat és az Üzemeltető leltározási szabályzata szerinti vagyon felmérésében, végzi annak nyilvántartását.
- 15.2. A használatra átvett szennyvíz közművagyon analitikus nyilvántartását vezeti, beleértve az Önkormányzat adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés) is.

- 15.3. Az üzemem kívül került szennyvíz közművagyron elemekről hasznosítási javaslatot készít, melyet a tulajdonos Önkormányzatnak megküld.
- 15.4. Az évközi változások alapján a tételes, egyeztetéses éves leltárt elkészíti december 31. fordulónappal a gazdasági évet követő február 15-ig.
- 15.5. Javaslatot tesz az üzemeltetett rendszer eszközeinek bővítésére, felújítására, illetve a tartósan használaton kívül levő eszközök elidegenítésére.
- 15.6. Éves gazdasági és műszaki tájékoztatót készít a szennyvíz közművagyron alakulásáról.
- 15.7. Az értékcsökkenési leírást a szennyvíz közművagyron analitikus nyilvántartásában negyedévenként kiszámolja a mindenkor hatályos rendelet alapján. Az adott negyedévben elszámolandó értékcsökkenési leírás összegéről az Önkormányzat részére a negyedévet követő hó 10-ig tájékoztatást nyújt.
- 15.8. A nyilvántartott települési közművagyron vagyonértékelése - településenkénti bontásban - jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

16. A szerződés módosítása

A szerződő felek az üzemeltetési szerződést csak írásban módosíthatják mindkét fél közös beleegyezésével, mely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hozzájárulásával válik hatályossá.

17. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése

- 17.1. Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
- a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak ivóvíz közmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - c) a törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
- 17.2. A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
- a) ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - b) a törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

17.3. A szerződés megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során Üzemeltető köteles a jegyzőkönyvek szerint használatba vett szennyvíz közművagyon az Önkormányzat részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaszolgáltatni 30 napon belül.

18. Hatályvesztés Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén

Jelen szerződés 2011. évi CCIX. törvény 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén az Üzemeltetőre és Önkormányzatra a törvényben meghatározott kötelezettségek, jogok és garanciák háramlanak. Ekkor a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és elszámolás lebonyolítását az Üzemeltetőnek és az Önkormányzatnak a törvény előírásainak megfelelően kell végeznie.

19. Jogviták rendezése

19.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. CCIX. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a kaposvári székhelyű Bíróság illetékességét.

20. Egyebek

Felek tudomást vesznek arról, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyását kell kérni az üzemeltetési szerződés aláírását követő 30 napon belül. Az üzemeltetési szerződés legkorábban a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedése napján lép hatályba.

21. Mellékletek

1. sz. melléklet: Beruházási, felújítási és karbantartási szabályzat
2. sz. melléklet: Tulajdonos Önkormányzatok határozatai
3. sz. melléklet: Műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyve
4. sz. melléklet: Az üzemeltetésre átadott szennyvíz közművagyon leltára
5. sz. melléklet: Vagyonértékelési szakvélemények (korábban benyújtásra kerültek)

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2015. április 24.


.....
Kisfalusi András
polgármester
Mernye Község Önkormányzata

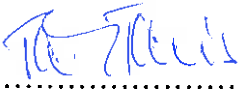

.....
Törzsök Róbert
polgármester
Magyaratád Községi Önkormányzat


.....
Vass Ferenc
polgármester
Orci Község Önkormányzata


.....
Takács János
polgármester
Zimány Község Önkormányzata


.....
Keszler Ferenc
polgármester
Patalom Községi Önkormányzat



.....
Kovács Andrea
polgármester
Somogyaszaló-Antalmajor Községi Önkormányzat


.....
Takács Tamás
ügyvezető
KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.


KAVÍZ
Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.
21.

Ellenjegyezte:


.....
Gondöcs Edina
jegyző
Mernyei Közös Önkormányzati Hivatal


.....
Prisztács Éva
jegyző
Magyaratádi Közös Önkormányzati Hivatal


.....
Gyura Tiborné
jegyző
Jutai Közös Önkormányzati Hivatal

1. számú melléklet

**Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és
Somogyaszaló-Antalmajor községek önkormányzatainak
tulajdonában levő szennyvíz közművagyon
tárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási, felújítási és
karbantartási munkák egységes értelmezéséről**

1. Alapelvek

Jelen megállapodás vonatkozásában a tárgyi eszköz, karbantartás, felújítás fogalmakat a számvitelről szóló 2000. évi C törvény határozza meg.

- 1.1. Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor községek önkormányzatainak (továbbiakban: Tulajdonos) szennyvíz közműveit üzemeltetési szerződés keretében a KAVÍZ Kft. (továbbiakban: Üzemeltető) üzemelteti.
- 1.2. Az üzemeltetési szerződés alapján az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközök karbantartása, állagmegóvása, javítása, az azokon végzett hibaelhárítás az Üzemeltető feladata. E tevékenységekről a szennyvíz-szolgáltatás folyamatos, zavartalan, biztonságos végzése érdekében Üzemeltető saját hatáskörben dönt. Ezek költségei az éves jóváhagyott üzleti tervben elfogadásra kerülnek.
- 1.3. Az eszközök felújítását – eltérő tartalmú előzetes megállapodás esetét kivéve – a Tulajdonos finanszírozza. Felújítás csak a Tulajdonos előzetes jóváhagyása alapján végezhető, kivéve azokat az előre nem tervezhető rendkívüli helyzeteket, amelyekben életveszély, kimagaslóan nagy vagyoni kár megakadályozása, illetve a szolgáltatás folyamatosságának biztosítása forog veszélyben. Ezekben a helyzetekben a Tulajdonos értesítése mellett a tevékenységet azonnal el kell kezdeni.
- 1.4. Az eszközök felújításáról – rendkívüli esemény kivételével – Üzemeltető szakmai javaslatának figyelembe vételével Tulajdonos Közgyűlése az éves költségvetés elfogadásakor dönt. A szennyvízközmű felújítások folyamatos végzéséhez, az üzemeltetés biztonságos viteléhez szükséges munkák indítására vonatkozó kötelezettségvállalásról a Tulajdonos Közgyűlése a közműdíjak elfogadásakor dönt. A döntés tartalmazza a tárgyévben elvégzendő felújításokat célonként, az Üzemeltető illetve idegen kivitelezők által elvégzendő felújítások szerinti bontásban, valamint a felújítások fedezetét. A munkák odaitélésénél kiemelten kerül elbírálásra a helyi vállalkozók által végzett tevékenység.
- 1.5. Az Üzemeltető felújítási javaslatát a közszolgáltatás folyamatos, megbízható és színvonalas teljesítését szem előtt tartva a díj-megállapítási javaslatával együtt nyújtja be Tulajdonoshoz.
- 1.6. Az Üzemeltető megrendelő és kiviteli szerződés alapján saját kivitelezésében végzett felújításokról tételes elszámolást köteles benyújtani Tulajdonosnak.

Üzemeltető a felújításhoz szükséges anyagokat a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozótól szerzi be és az ágazati szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesít. Üzemeltető a felújításokra kötött egyedi szerződésekben meghatározott teljesítési határidő be nem tartása esetén kötbér megfizetését vállalja, ami a számlából levonható. Tulajdonos az igazolt teljesítést követően benyújtott számlát annak kézhezvételét követő 15 napon belül egyenlíti ki.

- 1.7. Olyan rendkívüli esemény (meghibásodás) bekövetkezésekor melynek elhárítása a 3. pont szerinti esetekben felújításnak is minősülő beavatkozást igényel, Üzemeltető köteles haladéktalanul tájékoztatni Tulajdonost. Üzemeltetőnek Tulajdonos rendelkezésére kell bocsátania minden információt, mely alapján a szolgáltatás folyamatosságának és biztonságának mérlegelésével a bejelentést követő 24 órán belül dönteni tud arról, hogy indokoltnak tartja-e a beavatkozás olyan mértékét, ami miatt az felújításnak minősül (Az elvégzendő munkák, beépítendő anyagok mennyiségi paraméterei, költség becslése, a beavatkozás nagyságrendjének indoklása, stb.).
- 1.8. Felújításnak elfogadott rendkívüli beavatkozás esetén Üzemeltető a tételes elszámolást köteles felosztani hibaelhárítási és felújítási költségekre. A hibaelhárításra jutó költségeket Üzemeltető, a felújításra jutó költségeket Tulajdonos viseli.
- 1.9. A Tulajdonos előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül végzett beavatkozások utólagosan a 3. pontban felsorolt rendkívüli esetek kivételével felújításként nem számolhatók el.

2. Az Üzemeltető feladatkörébe tartozó karbantartási feladatok

2.1. Építmények karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott építmények karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő építményen végzett minden olyan munka, amely a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetéshez szükséges, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében a tervszerű megelőző karbantartás (TMK) keretében vagy eseti jelleggel, de rendszeresen el kell végezni, ide nem értve a vis major (előre nem látott körülmény, elháríthatlan akadály) miatt szükségessé váló közvetlen hibaelhárítást, továbbá a közvetlen hibaelhárítás miatt más tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munkákat.

- Szennyvízvezeték csere 6,0 fm-nél rövidebb szakaszon

2.2. Gépek, berendezések, műszerek karbantartása

Az üzemeltetési szerződéssel Üzemeltető részére átadott gépek, berendezések, műszerek karbantartása Üzemeltető feladata az alábbiak szerint:

- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak, műszerek, folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási, javítási és állagmegóvási munkák.

Ilyenek például a gépek időszakonkénti felülvizsgálata, tisztítása, kenése, a meghibásodások és üzemzavarok elhárítása, a tervszerű megelőző karbantartás, a rendeltetésszerű használat során elhasználódott alkatrészek cseréje, javítása, a folyamatos működés, a biztonságos üzemeltetés érdekében.

- A meglévő gépek, olyan korszerűsítése, alkotórészeik olyan – az eredetitől eltérő, az üzembiztonságot, a gazdaságosságot növelő, a környezetszennyezést csökkentő – megoldása, amelynek eredményeként a gépek kapacitása nem növekszik, eredeti rendeltetése nem változik meg, funkciói nem bővülnek, további műveletek vagy új feladatok ellátására nem lesz alkalmas.
- A meglévő gépek, gépi és technológiai berendezések, felszerelési tárgyak vállalkozáson belüli (egyik szervezeti egységtől a másikhoz) áthelyezésével kapcsolatosan az alapozás megszüntetése (feltörése), az áthelyezéssel kapcsolatos szállítása, majd az új helyen alapozása, szerelése, üzembe helyezése.


3. Felújítási, beruházási feladatok

A karbantartás körébe nem tartozó épület-, építmény-, gép-, berendezés-, műszer-felújításokról, átalakításokról, bővítésekről a szükséges pénzügyi forrás biztosításával a Tulajdonos dönt.

Kaposvár, 2015. április 24.



Kisfalusi András
 polgármester
 Mernye Község Önkormányzata



Törzsök Róbert
 polgármester
 Magyaratád Községi Önkormányzat




Vass Ferenc
 polgármester
 Orci Község Önkormányzata



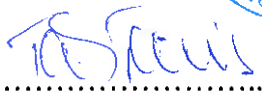
Takács János
 polgármester
 Zimány Község Önkormányzata



Keszler Ferenc
 polgármester
 Patalom Községi Önkormányzat



Kovács Andrea
 polgármester
 Somogyaszaló-Antalmajor Községi Önkormányzat



Takács Tamás
 ügyvezető
 KAVÍZ Kaposvári Vízf- és Csatornamű Kft.

2. számú melléklet

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült Mernye község Képviselő-testületének 2015. március 24. napján megtartott nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

A képviselő-testület a téma megvitatását követően 7 egyhangú igen szavazati arányban ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2015. (03.24.) ök. számú Képviselő-testületi határozat:

Mernye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mernye-Magyaratád-Patalom-Orci-Zimány-Somogyaszaló települési szennyvíz közműrendszer vonatkozásában – a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CXXI. törvény 29 §-a alapján – eltekint a pályázatától a továbbüzemeltetésre, mivel az ellátásért felelős a szolgáltató szervezet tulajdonosa.

Mernye község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1. napjától bérleti üzemeltetési szerződést köt a települési szennyvíz közműrendszer továbbüzemeltetésére 15 éves időtartamra a KAVÍZ Kft.-vel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalusi András polgármester

Határidő: azonnal

kmf.

Kisfalusi András sk.
polgármester



Göndöcs Edina sk.
jegyző

Kivonat hiteles.

Mernye, 2015. március 25.



KIVONAT

Magyaratád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 24. napján megtartott nyilvános testületi üléséről készített jegyzőkönyvéből.

Napirend:

9) Szennyvíz üzemeltetésére vonatkozó szerződés kötése a KAVÍZ Kft-vel.

Előterjesztő: Törzsök Róbert polgármester

14/2015. (II. 24.) Magyaratád önkormányzat határozata

Magyaratád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mernye-Magyaratád-Patalom-Orci-Zimány-Somogyaszaló települési szennyvíz közműrendszer vonatkozásában – a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 29 §-a alapján – eltekint a közmű üzemeltetésére vonatkozó pályázatától tekintettel arra, hogy az önkormányzat a közszolgáltató szervezet tulajdonosa.

Magyaratád község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1. napjától bérleti üzemeltetési szerződést köt a települési szennyvíz közműrendszer üzemeltetésére 15 éves időtartamra a KAVÍZ Kft.-vel az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Törzsök Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

k.m.f.

**Prisztács Éva s.k.
jegyző**

**Törzsök Róbert s.k.
polgármester**

A kivonat hiteles!

Magyaratád, 2015. március 6.



2. számú melléklet

KIVONAT

Orci Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 23. napján megtartott nyilvános testületi üléséről készített jegyzőkönyvéből.

Napirend:

8) Szennyvíz üzemeltetésére vonatkozó szerződés kötése a KAVÍZ Kft.-vel.

Előterjesztő: Vass Ferenc polgármester

12/2015. (II. 23.) Orci önkormányzat határozata

Orci Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mernye-Magyaratád-Patalom-Orci-Zimány-Somogyaszaló települési szennyvíz közműrendszer vonatkozásában – a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 29 §-a alapján – eltekint a közmű üzemeltetésére vonatkozó pályázatától tekintettel arra, hogy az önkormányzat a közzolgáltató szervezet tulajdonosa.

Orci község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1. napjától bérleti üzemeltetési szerződést köt a települési szennyvíz közműrendszer üzemeltetésére 15 éves időtartamra a KAVÍZ Kft.-vel az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Vass Ferenc polgármester

Határidő: értelem szerint

k.m.f.

**Prisztács Éva s.k.
jegyző**

**Vass Ferenc s.k.
polgármester**

A kivonat hiteles!

Magyaratád, 2015. március 6.



2. számú melléklet

KIVONAT

Zimány Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 26. napján megtartott nyilvános testületi üléséről készített jegyzőkönyvből.

Napirend:

7) Szennyvíz üzemeltetésére vonatkozó szerződés kötése a KAVÍZ Kft-vel.

Előterjesztő: Takács János polgármester

17/2015. (II. 26.) Zimány önkormányzat határozata

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mernye-Magyaratád-Patalom-Orci-Zimány-Somogyaszaló települési szennyvíz közműrendszer vonatkozásában – a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 29 §-a alapján – eltekint a közmű üzemeltetésére vonatkozó pályázatától tekintettel arra, hogy az önkormányzat a közszolgáltató szervezet tulajdonosa.

Zimány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1. napjától bérleti üzemeltetési szerződést köt a települési szennyvíz közműrendszer üzemeltetésére 15 éves időtartamra a KAVÍZ Kft.-vel az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Takács János polgármester

Határidő: értelem szerint

k.m.f.

**Prisztács Éva s.k.
jegyző**

**Takács János s.k.
polgármester**

A kivonat hiteles!

Magyaratád, 2015. március 6.



2. számú melléklet

KIVONAT

Patalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 25. napján megtartott nyilvános testületi üléséről készített jegyzőkönyvből.

Napirend:

- 8) **Szennyvíz üzemeltetésére vonatkozó szerződés kötése a KAVÍZ Kft.-vel.**
Előterjesztő: Keszler Ferenc polgármester

12/2015. (II. 25.) Patalom önkormányzat határozata

Patalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mernye-Magyaratád-Patalom-Orci-Zimány-Somogyaszaló települési szennyvíz közműrendszer vonatkozásában – a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCXI. törvény 29 §-a alapján – eltekint a közmű üzemeltetésére vonatkozó pályázatától tekintettel arra, hogy az önkormányzat a közszolgáltató szervezet tulajdonosa.

Patalom község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. január 1. napjától bérleti üzemeltetési szerződést köt a települési szennyvíz közműrendszer üzemeltetésére 15 éves időtartamra a KAVÍZ Kft.-vel az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Keszler Ferenc polgármester
Határidő: értelem szerint

k.m.f.

Prisztács Éva s.k.
jegyző

Keszler Ferenc s.k.
polgármester

A kivonat hiteles!

Magyaratád, 2015. március 6.



HATÁROZAT KIVONAT

Somogyaszaló Községi Önkormányzat 2015. március 27.-én megtartott soros képviselő-testületi ülésről

Tárgy: A Mernye-Magyaratád-Orci-Zimány-Patalom-Antalmajor települési szennyvíz közműrendszer üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés megtárgyalása

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

Somogyaszaló Községi Önkormányzat 21/2015. (III.27.) Képviselő-testületi határozata

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mernye-Magyaratád-Patalom-Orci-Zimány-Somogyaszaló települési szennyvíz közműrendszer vonatkozásában - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 29. §. alapján - eltekint a pályázatától a továbbüzemeltetésre, mivel az ellátásért felelős a szolgáltató szervezet tulajdonosa.

Somogyaszaló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. január 1. napjától bérleti-üzemeltetési szerződést köt települési szennyvíz közműrendszer továbbüzemeltetésére 15 éves időtartamra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Andrea polgármester
Határidő: azonnal

Kmf.

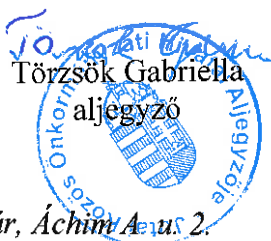
Kovács Andrea sk.
polgármester



Törzsök Gabriella sk.
aljegyző

Somogyaszaló, 2015. március 30.

Kivonat hiteles:



Törzsök Gabriella
aljegyző

3. számú melléklet

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2010 január 18. napján Mernye község Önkormányzatának Polgármesteri Irodájában hivatalos helyiségében.

Tárgy: *Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor szennyvíz-üzemeltetés hálózat átadása, üzemeltető váltás okán*

Jelen vannak: Kisfalusi András polgármester
Takács János polgármester
Sovák Lajos polgármester
Takács János polgármester
Fajcsi János polgármester
Keszler Ferenc polgármester
Máténé Prisztrács Éva körjegyző
Szekérné Dr. Bók Anikó körjegyző
Vigh Attila ügyvezető igazgató Somogyvíz Kft.
Ift Miklós KAVÍZ Kft.
Bognár László KAVÍZ Kft.
Ulrich Sándor KAVÍZ Kft.

Kavíz Kft, mint koncesszióba vevő üzemeltető és Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor községek Önkormányzatai, mint koncesszióba adók, közműtulajdonosok között 2009.december 28 napján 2010 január 1 napjától 2014 december 31. napjáig, 5 évre szóló határozott idejű koncessziós szerződés jött létre Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor községek Önkormányzatainak közös tulajdonában lévő szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetésére.

Mernye Község Önkormányzata 239/2009. (XII.15.)sz., Orci Község Önkormányzata 94/2009.(XII.15.) sz., Magyaratád Község Önkormányzata 118/2009.(XII.15.) sz., Patalom Község Önkormányzata 108/2009. (XII.15.) sz. , Zimány Község Önkormányzata 91/2009.(XII.15.) sz, és Somogyaszaló Község Önkormányzata 93/2009.(XII.15.) sz. képviselő-testületi határozataival döntött az Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor községek tulajdonában lévő vízi szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetési jogáról. Ennek alapján 2010. január 01. napjától a KAVÍZ Kaposvári Víz –és Csatornamű Kft. (7400 Kaposvár, Kossuth L. u 1-9.) jogosult és köteles a szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetésére.

Az önkormányzatok, valamint a Somogyvíz Kft, mint üzemeltetést átadó és a KAVÍZ Kft., mint az üzemeltetést átvevő a jelen jegyzőkönyv aláírásával közös megegyezéssel megállapodnak, hogy az átadás időpontja a jelen jegyzőkönyv valamennyi fél által történő aláírásának időpontja, azaz 2010. január 01. napja.

Az átadás átvétel időpontjától a csatornahálózat üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi jogosultság és kötelezettség a KAVÍZ Kft-t illeti és terheli, továbbá a Somogyvíz Kft. egyidejűleg mentesül a jelen jegyzőkönyvben rögzítetteken kívül üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő kötelezettség alól.

Somogyvíz Kft. Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetéséhez kapcsolódó – jelen jegyzőkönyvben meghatározott – dokumentációkat a mai napon a KAVÍZ Kft. Részére átadja. A

dokumentáció átadás-átvételét az érintett Önkormányzatok tudomásul veszik. A dokumentációkban felmerült hiányosságok a jegyzőkönyv mellékletében rögzítésre kerültek. A rögzített hiányosságokat a beruházó illetve kivitelező legkésőbb 2010. január 31-ig pótolja.

A műszaki ellenőr tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a megvalósult létesítmény garanciális határideje 2010.08.31.-én jár le. Ezt követően a szavatossági felelőssége áll fenn a kivitelezőnek.

A jelenlévők rögzítik, hogy az Antalmajorban megkezdett biofilter üzembe helyezésére vonatkozóan soron kívül intézkednek. Erre vonatkozóan a szükséges teendőket a beruházást bonyolító műszaki ellenőr legkésőbb 2010. január 31.-ig megteszi.

A mai átadás-átvételi eljárás során az Orci és Zimányi polgármester urak jelezték, hogy a településükön üzemelő szennyvíz átemelők környezetében jelenleg is bűzhatás tapasztalható. Az Orci településen üzemelő átemelő a kistérségi szennyvízrendszer részét képezi, amely az egész rendszer szennyvizét befogadja.

A polgármester úr kéri, hogy ennek a problémának a sürgős megoldása elsősorban Orcit érinti, de kihatása van a teljes rendszer működésére.

A KAVÍZ Kft a településeken felmerülő problémákat soron kívül kezeli.

Az üzemeltetési feladatok teljes körű ellátása mellett (vegyszeradagoló szivattyúk üzemeltetése) megteszi a szükséges intézkedéseket. Az önkormányzatoknak minden támogatást megad a garanciális és szavatossági jogok érvényesítésére.

Az érintett településeken megkezdte a szennyvíz bekötések ellenőrzését-oly módon, hogy a szennyvíz szikkasztók üzemben kívül helyezése történjen meg.

Az üzemeltető kéri az önkormányzatokat, hogy ehhez az ellenőrzéshez az önkormányzat részéről hatósági személy kijelölését tegye meg.

Az átadás-átvétel időpontjában nem történt meg a megvalósult szennyvízcsatorna-hálózatok nyomvonal ellenőrzése.

A jelenlévők megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőr 2010. március 15.-ig a kivitelezők bevonásával megtartja a helyszíni garanciális felülvizsgálatot.

A KAVÍZ Kft közreműködik az önkormányzati vagyon aktiválásával kapcsolatosan-illetve a vagyontaszter összeállításában 2010. február 1. napjáig.

A Somogyvíz Kft. az általa eddig üzemeltetett Önkormányzatok tulajdonában lévő szennyvízcsatorna vagyontárgyakat az önkormányzatnak, mint szennyvízhálózat tulajdonosnak átadják. Az önkormányzatok a szennyvíz vagyontárgyak átvételét a jelen jegyzőkönyv aláírásával elismerik. A KAVÍZ Kft képviselői a mai napon a jegyzőkönyv mellékletét képező hiányosságok figyelembe vételével az önkormányzatok tulajdonába átadott szennyvíz közműveket átveszik.

A Somogyvíz Kft. és az önkormányzatok a jelen jegyzőkönyv aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a szennyvíz csatorna hálózat vagyontárgyak átadása és átvétele teljes körűen megtörtént. Az átvétellel kapcsolatos hiányosságokat a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. Az átadott dokumentáció mellékletben rögzítettek szerint.

A települési fogyasztói vízmérők teljes körű leolvasása Mernye, Somogyaszaló, Antalmajor Orci, településeken 2009. december 30-31-én megtörtént. A leolvasó lista egy példánya a

KAVÍZ Kft. részére 2010. január 18-án átadásra kerül. Folyamatban van Zimány és Patalom községekben a vízmérő órák leolvasása, mely legkésőbb 2010. január 25-ig lebonyolításra kerül.

Somogyvíz Kft. 2009 december 31 napjáig a leolvasott elfogyasztott vízmennyiség mérők alapján elkészíti a koncessziós díj elszámolását, melyet az önkormányzat részére 2010. január 20 napjáig elszámol A KAVÍZ Kft. az Önkormányzatoknak a koncessziós szerződésben foglalt feltételek szerint fizeti a díjat 2010. január 01-től.

Az önkormányzatok és Somogyvíz Kft között folyamatban van egy egyeztetés, amely az önkormányzatok illetékességi területén lévő fogyasztók üzemeltetés átadásakor fennálló díjhátralékkal kapcsolatos.

Várhatóan az egyeztetés eredményeként a Somogyvíz Kft 2010.06.30.-ig haladékosan kap a 2010. januárjában esedékes koncessziós díjból a hátralékkal megegyező összeg megfizetésére. Az egyeztetés eredményéről a Somogyvíz Kft és az önkormányzatok között megállapodás jön létre 2010. január 20. napjáig.

A szennyvíz rendszer főmérőinek óráállása a közös olvasáskor rögzítésre került 2009. december 31-én. A leolvasott értékekről készült kimutatás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi, mely egyben az elszámolás alap adatait is tartalmazza. Az ebben rögzített értékeket a Somogyvíz Kft valamint a KAVÍZ Kft az egymás közötti elszámolás alapadatainak elismeri. A KAVÍZ Kft a szennyvíz átvételi díjat a kimutatásban rögzítettek figyelembe vételével számlázza le a Somogyvíz Kft felé.

Az átvétellel érintett villamos energia fogyasztásmérőket 2009. december 30-31-én a Somogyvíz Kft és a KAVÍZ Kft szakemberei közösen leolvasták. A leolvasási értékeket villamos fogyasztóhelyenként az átadás átvételi jegyzőkönyv melléklete tartalmazza. Az átadó és átvevő üzemeltető intézkedett, hogy a villamos fogyasztási helyek számlázása ennek a leolvasásnak eredményeképpen történjen meg és a KAVÍZ Kft kezdeményezte a villamos energia fogyasztóhelyek átírását.

A jelen jegyzőkönyv mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk:

- Mernye és környéke villanyórák adatai 2009.12.31. állapot szerint.
- Átemelőkhöz beépített szennyvíz-mennyiség mérők leolvasási adatai
- Mernye térség házi átemelői lista.

A leolvasás és a tényleges átjelentés közötti időszakra a KAVÍZ Kft. részére kiszámlázott villamos energia számlák összegét az új üzemeltető számla ellenében a Somogyvíz Kft.-nek megfizeti.

Az új üzemeltető a fogyasztási helyek havi mérőállását mindaddig megküldi a Somogyvíz Kft.-nek, míg a tényleges tulajdonosváltás meg nem történik.

A KAVÍZ Kft a rendelkezésre álló információi alapján javaslatot tesz a tulajdonos önkormányzatok felé a tartalék szennyvíz szivattyúk beszerzésére az előzetesen egyeztetett módon 2010.02.15.-ig.

(Fajcsi János Somogyaszaló Község Polgármestere, Takács János Magyaratád Község Polgármestere 9 óra 50 perckor távozik.)

Somogyvíz Kft. a mai nappal a vagyonátadást követően a szennyvíz közmű üzemeltetésére vonatkozó szerződéses szolgáltatási felelőssége alól mentesül, a szennyvíz rendszert üzemképes állapotban, ismert műszaki problémák nélkül adja át.

Mernye Önkormányzat nyilatkozata:

Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor önkormányzatai úgy nyilatkozik, hogy a mai napon a mellékletben meghatározott Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor szennyvíz hálózat művet a Somogyvíz Kft-től üzemképes állapotban átveszi, és üzemeltetésre a KAVÍZ Kft-nek átadja. Kijelenti, hogy a szennyvíz hálózat állapotáról az átadó Somogyvíz Kft. megfelelően tájékoztatta, és rendelkezik valamennyi információval, amely a szennyvízcsatorna hálózat Kavíz Kft. részére történő üzemeltetésbe adásához szükséges.

A Minorits Kft –nél fennálló műszaki és jogi kérdéseket az üzemeltető közreműködésével az önkormányzat 2010.02.15.-ig rendezi.

A Somogyvíz Kft részéről Vigh Attila ügyvezető úgy nyilatkozik, hogy az átadásra került szennyvíz hálózatot műszakilag megfelelő minőségben illetve üzemképes állapotban átadja az érintett önkormányzatoknak.

A mellékletben szereplő dokumentációkat az adott határidőig átadja KAVÍZ Kft részére.

A Kavíz Kft.részéről Ift Miklós ügyvezető úgy nyilatkozik, hogy az Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor szennyvízcsatorna hálózat művet üzemeltetésre 2010.január 01.napjával a jegyzőkönyvben felsorolt dokumentációkat a mellékletben felsorolt hiányosságokkal átvette.

Kijelenti, hogy a csatornaművek állapotáról az átadó Somogyvíz Kft. megfelelően tájékoztatta és rendelkezik valamennyi információval, amely a Mernye, Magyaratád, Orci, Zimány, Patalom és Somogyaszaló-Antalmajor szennyvízcsatorna hálózat üzemeltetésének átvételéhez, és folyamatos zavartalan üzemeltetés biztosításához szükséges.

Szekérné Dr.Bók Anikó körjegyző kéri, hogy a Minorits Kft-nél lévő üzemképtelen szivattyú javításának költségéről nyilatkozzon az átadó –átvevő üzemeltető ügyvezetője.

Horváth Attila tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a BITT Kft a javítás költségeit felvállalja az önkormányzatokat fizetési kötelezettség nem terheli.

 Ift Miklós KAVÍZ Kft	 Vigh Attila Somogyvíz Kft	 Horváth Attila műszaki ellenőr
 Kisfalusi András Polgármester	 Takács János polgármester	 Keszler Terenc polgármester
 Szekérné Dr. Bók Anikó Körjegyző	 Máténé Prisztács Éva Körjegyző	 Bognár László KAVÍZ Kft

Létesítmény jegyzék (vezeték-hálózat)

4. számú melléklet

Település	Vezeték jel	GRAVITÁCIÓS RENDSZER						Nyomóvezeték															
		NA200 KG-PVC gerincvezeték	Házi behatás	NA150 KG-PVC behatásvezeték	Állók, mensek		T 200	KPE	D63	KPE	D75	KPE	D90	KPE	D110	KPE	D125	KPE	D140	KPE	D200	Szervevények	
					B 100	T 400																Letelés	Letelés
ORCI	1-0-0	1 538,2	78	825,2	27	6	1																
	1-0-1	49,6	1	9,1																			
	1-1-0	565,3	31	377,3	10	3		22,9															
	1-1-1	171,3	13	172,3	3																		
	1-2-0	359,7	46	370,6	8	1																	
	1-3-0	426,9	25	270,0	5	2																	
	1-4-0	163,7	12	102,4	2	1																	
1-5-0	212,0	19	207,1	2	2																		
ÖNY-1																							
Csvi összesen:		3 031,7	226	2 399,6	58	15	1							5 400,2	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	5 426,7	1	4

Település	Vezeték jel	GRAVITÁCIÓS RENDSZER						Nyomóvezeték															
		NA200 KG-PVC gerincvezeték	Házi behatás	NA150 KG-PVC behatásvezeték	Állók, mensek		T 200	KPE	D63	KPE	D75	KPE	D90	KPE	D110	KPE	D125	KPE	D140	KPE	D200	Szervevények	
					B 100	T 400																Letelés	Letelés
ZIMANY	ZCS-1-0-0	444,7	20	243,1	8	4																	
	ZCS-2-0-0	339,5	17	130,1	8	1																	
	ZCS-2-1-0	103,6	6	99,9	2	0																	
	ZCS-3-0-0	472,5	34	267,7	13	3																	
	ZCS-3-1-0	77,1	7	48,4	3	0																	
	ZCS-4-0-0	709,9	62	732,4	14	4																	
	ZCS-4-1-0	156,7	11	136,7	4	1																	
	ZCS-4-2-0	861,2	37	331,6	10	6																	
	ZCS-4-2-1	33,2	2	25,4	1	0																	
	ZCS-4-2-2	20,8	1	11,9	1	0																	
ZCS-5-0-0	477,9	21	86,0	9	2																		
ZNY-1																							
ZNY-2																							
ZNY-3																							
ZNY-4																							
ZNY-5																							
Zimany összesen:		3 716,3	221	3 107,6	73	21	0							2 734,1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0	3
														455,7									
														478,3									
														717,7									
														493,6									
														493,6									
														2 734,1	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0	3
														4 879,4									

Gravitációs rendszer összesen:	Nyomóvezeték átlagmélység:	Nyomóvezeték mélysége:	Összesen:
25 300,6	1 500	15 513,6	402
734,9	493,6	5 900,5	8 791,4
		5 709,0	6 709,0
		5 426,7	5 426,7
			7
			23
			25
			32 925,5

Létesítmény jegyzék (szennyvíz-áttemelők)

4. számú melléklet

Település	Áttemelő jele	Szivattyú típusa	Teljesítménye	Beféltve	Vegyszerezésgépis
			kW	db	db
Mernye	ME-1	CP 3153 SH274	11	2	1
	ME-2	CP 3057 HT262	1,7	2	0
	ME-3	CP 3085 HT250	2,4	2	1
	Összesen:				6
Somogyvároskő- Apatlakmajor	A-1	NP 3153 SH274	11	2	1
	Összesen:				2
Magyarórád	M-1	NP 3102 SH255	4,2	2	1
	M-2	CP 3127 HT250	7,4	2	1
	M-5	CP 3127 HT250	7,4	2	1
	Összesen:				6
Patalom	P-1	NP 3153 SH272	15	2	0
	P-2	NP 3085 MT461	1,3	2	1
	P-3	CP 3057 HT262	1,7	2	0
	Összesen:				6
Oeci	O-1	NP 3153 SH274	11	2	1
	Összesen:				2
Zimány	Z-1	NP 3102 SH255	4,2	2	1
	Z-2	CP 3057 HT262	1,7	2	0
	Z-3	CP 3085 HT250	2,4	2	0
	Z-4	CP 3085 HT250	2,4	2	1
	Z-5	CP 3057 HT262	1,7	2	0
	Összesen:				10
Mindösszesen:				32	10


Horváth Attila
műszaki ellenőr

KAVÍZ HIDRO KFT
7400 Kaposvár, Buzsáki u. 40.
MŰSZAKI ELLENŐR